

中介服务项目采购需求书

类 别	内 容
1	项目名称 广东省中山市横栏镇污水处理厂三期配套设施建设项目-地质勘察服务
2	项目业主情况 采购人名称：中山市横栏镇投资促进和公有资产事务中心 地址：中山市横栏镇长安南路 38 号 联系电话：0760- 87558882 / 13715577848 联系人：黄燕玲
3	中介服务名称 工程勘察
4	项目规模说明 总投资金额：5004.05 万元
5	对中介服务机构的资质要求 1. 资质要求：具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质（或工程勘察综合资质甲级），且已在广东省网上中介服务超市完成入驻登记 2. 需要回避的机构：无
6	服务内容和服 务要求 1.项目基本情况：项目位于古神公路横栏路段旁、古神公路与进洪河交汇处的污水厂三期未建设地块，拟使用建设用地面积约 21920.18 m ² ，估算总投资 5004.05 万元（估算以实际评估报告为准）。主要建设内容为：建设含 2 个钢结构厂房、1 个门卫房及 1 套资源化利用设备系统的三期配套设施主体车间；新建装机容量 4478.50kWp 的光伏发电系统，年发电量约 446.12 万度。 2.服务要求：根据提供的勘察要点和有关资料，按现行勘察规范、标准和有关规定完成此项目的地质勘察服务，出具符合规范要求的《岩土工程勘察报告》。详见附件 1：岩土工程详细勘察技术要求和布孔图。
7	合同履行地点 和方式 中山市横栏镇污水处理厂三期项目现场及采购人指定办公地点
8	公开选取方式 和计价标准 1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准： / 。
9	服务时间 按合同双方自行约定

10	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收标准：勘察成果符合国家、行业及地方现行规范标准。</p>
11	结算方式	<p>勘察报告通过业主单位审核后并获批专项资金后 30 天内一次性支付</p>
12	违约责任	<p>1.服务商未按约定服务周期提交合格勘察成果的，每逾期 1 日历天，按合同总价 0.3% 向采购人支付违约金；逾期超 10 日，采购人有权单方解除合同，服务商须退还已收全部款项，并赔偿采购人实际损失。</p> <p>2.勘察成果经两次整改仍不符合规范及使用要求、无法通过审查验收的，采购人有权解除合同，服务商全额退还已付服务费，并承担因勘察失误造成项目设计返工、工期延误的经济损失。</p> <p>3.项目施工阶段，服务商拒不配合现场验槽、地基答疑、图纸审查等配套技术服务的，采购人可扣除合同总价 5%~10% 尾款作为违约金。</p> <p>4.服务商擅自转包、拆分本勘察服务项目的，采购人有权终止合同，没收全部合同款项。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如双方不能通过友好协商解决，双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费用、评估费用、鉴定费用、律师代理费用等，均由败诉方承担。</p>
14	备注	<p>报名时需提供本项目服务响应方案文件。注：报名的中介机构上传于中介超市的响应方案必须为 PDF 格式，文件命名为“单位简称+总报价+本项目名称”，内容按响应方案文件。响应方案文件要求每页加盖服务单位公章。</p>