

## 采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	阳西县安和康养中心建设项目初步设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县粤新置业投资有限公司 联系电话：17322193927 联系人：伍广泳
3	中介服务名称	阳西县安和康养中心建设项目初步设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供方需具备相关建筑行业建筑设计甲级或以上资质及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	在满足国家、省市以及地方相关法律法规、标准规范的基础上，开展阳西县安和康养中心建设项目初步设计服务工作（含初步设计概算编制），具体要求以合同签订为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：阳西县安和康养中心。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定，派驻设计人员开展工作。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按下浮率，下浮区间：15%-20%。</li> <li>3. 计价标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)等相关标准执行收费，最终以合同签订为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家及行业现行规范、标准、设计文件及合同约定。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

阳西县粤新置业投资有限公司

2026年3月11日