

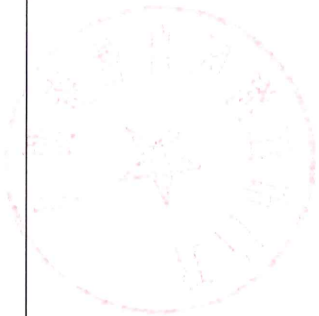
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

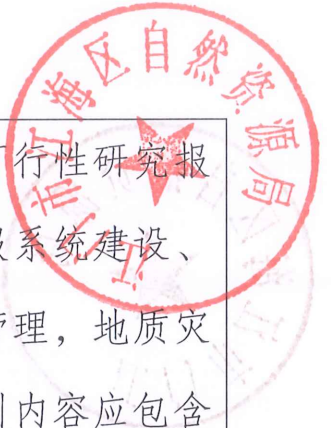
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年江海区突发性地质灾害应急调查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市江海区自然资源局，位于江海区永康路 6 号，联系电话：0750-3863690。
3	中介服务名称	突发性地质灾害应急调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求地质灾害评估和治理工程勘察设计施工监理乙级以上资质。 2. 没有需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	服务单位应当按照要求，开展地质灾害防治日常技术支撑工作。工作内容应包括但不限于以下几个方面：（一）及时组织、派出应急调查人员开展地质灾害调查，评估险情，提出处理建议；（二）协助开展地质灾害抢险救灾

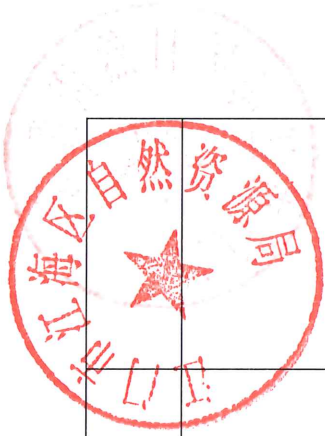


和险情排除工作，做好地质灾害险情巡查和日常地质灾害排查；（三）汛期每月对江门市江海区崩滑流群地质灾害工程治理项目虎山边坡、观音山边坡、牛肚山边坡、十一中挡土墙、樽山截水里挡土墙、江南小学挡土墙、外海幼儿园挡土墙、清兰马山边坡、东南梅园新村山体边坡、麻三仓前里挡土墙等 10 处地质灾害隐患治理工程、地质灾害风险点巡查 1 次，非汛期每季度巡查 1 次，4-6 月份、7-9 月份分别对全区已核销的地质灾害点（详见附件）巡查 1 次，并出具应急调查报告和巡查记录；（四）推进地质灾害调查、地质灾害防治规划、实施重大工程、提升技术水平等方面加强合作，并指导自然资源部门与地勘技术队伍共同构建地质灾害防治技术支撑体系。联合召开地质灾害防治座谈会，总结工作，交流地质灾害防治经验，分析存在问题，研究提出解决问题的措施和办法。有重大灾情险情，根据实际需要召开会议，共同研究部署地质灾害防治相关工作。

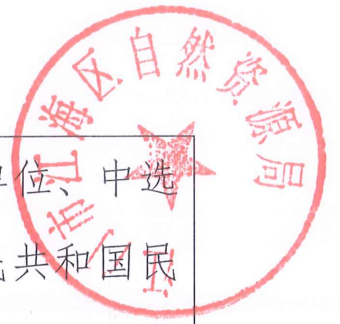
（五）参与地质灾害隐患排查核查及其数据库动态更新，新增地质灾害隐患点防灾预案表、防灾工作明白卡和避险明白卡的建立，新增重



		大地质灾害隐患点搬迁治理项目可行性研究报告的编制，地质灾害监测预警预报系统建设、管理与维护，地质灾害治理项目管理，地质灾害应急演练和防治宣传培训，培训内容应包含地质灾害防治管理体系和日常防治工作要求、应急调查工作流程、应急调查注意事项、常见的应急处置措施与建议以及应急调查与处置案例。（六）地质灾害防治专业技术咨询等工作，对地质灾害防治工作中遇到的重点、难点问题，提出切实可行的地质灾害防治建议和措施。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为 2026 年 7 月 15 日至 2027 年 7 月 14 日 2. 提供服务的地点为江门市江海区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目以往服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 7 月 15 日至 2027 年 7 月 14 日。
9	验收	1. 无需验收。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同



		<p>总金额 40%。</p> <p>服务期满后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

