

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇实验小学空调线路改造工程(工程造价咨询)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市寮步镇实验小学 地址: 东莞市寮步镇泉塘实验路1号 联系人: 冯少华 联系电话: 13790426426
3	中介服务名称	东莞市寮步镇实验小学空调线路改造工程(工程造价咨询)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 编制工程造价咨询成果文件。编制 房屋建筑和市政基础设施工程招标控制价及工程量 清单成果文件、施工过程变更内容测算。
6	合同履行地点	提供服务的地点: 东莞市寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 以财审预算审定金额为基数, 按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (粤价函【2011】742号文, 参考镇财政相关文件指示的下浮率计算费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起至工程竣工验收结算完成。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	无