

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县交投供应链贸易有限公司广汕铁路惠东站站前广场绿棋楠沉香市场设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：惠东县交投供应链贸易有限公司；惠州市惠东县平山街道广汕路 85 号广石大厦占第十层；梁梓森；19267569545
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并入驻广东省网上中介服务超市。 2、报名参加的单位具备建筑行业（建筑工程）或建筑装饰工程通用专业乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目位于惠州市惠东县广汕铁路惠东站站前广场，本次项目服务为绿棋楠沉香展销中心设计服务及概算编制，主要内容增设约 450 平方米玻璃房和约 500 平方米商铺装修、

		花池修缮改造、道路侧面真石漆喷涂等，估算约 300 万元。
6	合同履行地点和方式	惠州市惠东县广汕铁路惠东站站前广场
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间为 103700 元至 116700 元。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自签订合同至项目竣工验收。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作至初审、复核通过。
10	结算方式	按实际合同要求执行。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

惠东县交投供应链贸易有限公司

2026年6月15日

