方案择优选取采购需求书

编号	类 别	采 购 需 求 说 明 与 内 容
1	项目名称	2026 大湾区低空经济建设与推广会 B06 展区项目(工程造价咨询服务)
2	业主情况	1.项目业主：阳江市大广发科技有限公司 2.联系人：陈工 3.联系电话：13078349528
3	服务需求	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质的要求	1.资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：此为本单位参与“2026 大湾区低空经济建设与推广会” 项目其中的部分展区临时基础配套设施、装饰、布景以及相关的服务。基于各展区合作方不同以及主管部门要求，各展区为独立核算的子项目。本子项目为 B 类区，投资额不超 7.5 万元。 2.服务需求：现需聘请造价中介机构根据国家和地方现行相关法律、法规及相关标准、规范的要求，为本项目提供结算审核服务。 中介方须按行业标准提供成果（结算审核报告书一式 4 份，同时提供配套的电子版）。
6	合同履行地点和方式	于中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目酬金暂定为 1600 元至 1200 元间。中选价含税，为固定包干总价。
8	服务时间	签订合同，收齐审核资料后 30 天内完成。

9	项目验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同条款约定为准。
10	结算方式	成果交付、验收合格、按结算金额提交发票后，20天内一次性转帐支付，具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.如合同履行中出现纠纷，双方首选协商解决，协商不成可通过诉讼方式解决。
13	备　　注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本 ”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本 ”；如果监督管理部门未有“合同范本 ”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：阳江市大广发科技有限公司

日 期：2026 年 09 月 16 日