

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用户需求书



项目名称: 汕尾市红海湾景区开发及红色革命基地振兴项目风险评估

报告编制咨询服务

服务类型: 工程咨询服务

项目业主: 汕尾市交通投资集团有限公司



# 服务需求书

## 一、资格要求

1、资质要求：具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、编制服务单位需要具备工程咨询资质。

3、在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内没有失信行为记录。

**二、服务采购名称：**汕尾市红海湾景区开发及红色革命基地振兴项目风险评估报告编制咨询服务

## 三、事项基本情况：

**事项内容：**本项目为汕尾市红海湾景区开发及红色革命基地振兴项目，本项目实施范围为汕尾红海湾经济开发区控制并管理的红海湾景区（包括遮浪奇观沙滩景区、红海湾遮浪古炮台公园、南海观音景区）、海上古堡、石群岛景区、田墘红楼、黄旭华故居，上述指定范围内的经营性设施及场所、公共配套设施及场地以及附属建构筑物等相关资产资源和用地。

**合作模式：**项目采用经营权转让的运作方式盘活汕尾红海湾经济开发区控制的相关旅游资产资源。

**四、项目业主：**汕尾市交通投资集团有限公司

**五、需求类别：**项目风险评估报告编制咨询服务

**六、服务工作内容**

汕尾红海湾经济开发区作为海陆丰革命老区的重要组成部分，拥有丰富的红色资源，同时红海湾也是广东省内著名的滨海旅游度假胜地、广东省滨海旅游产业示范园区、国家 4A 级旅游景区，被誉为“中国观浪第一湾”。汕尾红海湾经济开发区以红色革命基地振兴为抓手，以红海湾景区开发为依托，以文旅行业资产盘活的政策为导向，拟采用经营权转让的模式整合汕尾红海湾经济开发区的红色及蓝色旅游资源，引入专业运营者，整合红海湾旅游资源，并进行专业化运营维护，使红海湾旅游资源焕发新的生机，助力红海湾旅游业高质量发展。

汕尾交投拟参与汕尾红海湾经济开发区旅游资源盘活工作，为做好项目前期风险评估工作，拟委托咨询单位编制项目风险评估报告，按照汕尾交投的有关要求，为其投资本项目提供风险评估服务。

**七、服务金额：**本次采购服务费最高限价为 9.376 万元人民币整（超过无效）。

**八、选取方式：**本次采购采用直接选取方式进行选取。由投标单位一次性报价最低的为中选服务机构。已报名的中介服务机构须在报名时间截止前，将加盖单位公章的报价文件扫描成 PDF 版发送至业主单位邮箱（swjttzgs@163.com），逾期未发送的视为主动放弃响应询价。

**九、服务时间**

双方配合尽量在合同约定的期限内完成上述事项。



## 十、服务费用结算及付款方式

具体服务费用结算方式及付款方式以合同条款为准。

## 十一、其它条件

中选机构在接到中选通知后，须安排人员于5个工作日内与公司对接相关事项。

## 十二、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(一) 中选机构擅自放弃中选结果；

(二) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

(三) 中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与业主单位接洽；

(四) 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的  
服务时间完成服务。

汕尾市交通投资集团有限公司

2025年11月11日