培英中学采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市培英高级中学 培英高级中学2026年资产盘点服务　采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市培英高级中学 地址：蓬江区永盛路2号 联系电话：07503503210 联系人：李老师
3	中介服务名称	培英高级中学2026年资产盘点服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（会计师事务所营业执照、执业证书）。 2.在“信用中国”网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等信用查询渠道无列入失信被执行人、重大税收违法案件当事

		人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单查询证明（提供查询结果网页截图） 3. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
5	服务内容和服务要求	1. 培英高级中学 2026 年资产盘点服务。 2. 根据市财政局《关于印发<江门市市直行政事业性国有资产管理办法>的通知》（江财资〔2022〕7 号）、结合委托方实际，开展 2026 年国有资产清查工作。 3. 对上次盘点后新增、拟报废资产进行逐一清查。
6	合同履行地点和方式	江门市蓬江区、培英高级中学所在地
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务单位在服务期间提供培英高级中学 2026 年资产盘点服务报告，并出具相关成果文件。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主根据实际开展项目向中选中介服务机构支付费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。