



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江东镇东光村护堤路段亮灯项目采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主:潮州市潮安区江东镇东光经济联 合社 地址:潮州市潮安区江东镇东光村大道01号 村址 联系人:张秋桂 联系电话:13923513838
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺即可,多 个资质子项符合其一即可(含备案、登记、 承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于潮安区江东镇东光村,主要建设 内容是围绕村内护堤路段增设路灯,项目预 计投资额为50000元。现需采购服务,编制 预算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间以签订合同时双方约定 工期为准;地点为潮州市潮安区江东镇东光



		村；方式是编制预算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文并下浮20%，最终以财政部门或具有资质的第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分阶段付款：第一次付款为合同签订后7日内，支付50%；第二次付款为第三方机构审核定案后7日内支付剩余尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</li></ol>



争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。