

工程预算编制公开 选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区良井镇公益性公墓建设项目采购预算编制服务



公开选取单位：惠州市惠阳区良井镇人民政府



日期：2026年3月

公开选取项目内容

一、单位资格要求：

- 1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;
- 2.具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

- 1、项目名称:惠阳区良井镇公益性公墓建设项目采购

预算编制服务

- 2、建设单位:惠州市惠阳区良井镇人民政府
- 3、项目地点:惠阳区良井镇
- 4、项目概况:本项目拟在良井镇前锋村建设一座公益性公墓,项目总用地红线面积30815.41m²,其中:公墓墓区规划用地面积28304.56m²,新建入园道路2510.85m²;共规划墓穴3420个,配套建筑面积792m²,绿地面积14174m²,道路广场面积11662.76m²(含停车位为40泊),新建大门1座。项目整体分两期实施,分期建设内容如下:

- (1)一期建设内容:用地面积12301.13m²(不含入园道路),规划建设墓穴1044个,配套建筑面积792m²(其中:业务用房360m²,管理用房132m²,附属用房300m²),绿地面积5976.6m²,道路广场面积5556m²(规划停车位40泊),新建大门1座;新建入园道路2510.85m²。
- (2)二期建设内容:用地面积16003.43m²,规划建设

墓穴2376个，绿地面积8197.4m²，道路广场面积6106.76m²。
本项目总投资为4039.50万元。

5、工程造价预算编制服务费金额：本次采购服务金额
报价为：(¥86500.00-¥69200.00)；最终结算按实际工作量及
财政审定为准。

6、选取方式：方案择优选取；

三、工作内容

对本工程进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服
务(具体以选取单位的实际委托为准)。

四、公开选取预算编制单位的要求

1.技术要求

(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格,其
他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。

(3)出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工
程量计算稿(含电子光盘)给选取单位。

2.工期要求

施工图完成后10个工作日完成

3、结算计算及付款方式

(1)付款方式:中选单位提交预算编制成果给选取单
位，经费经审批到位后一次性付清。

4.其它条件

(1)确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，
签订前须按有关规定报有关部门审定；



(2) 中选人在接到选取人的通知后,须安排项目负责人于2个工作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件,领取时,须出示身份证原件)。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选单位有下列情形之一,将直接取消中选单位的资格,将中选单位列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选单位:

(1) 中选单位在接到选取单位的通知后,项目负责人未于2个工作日内,到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(2) 由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。