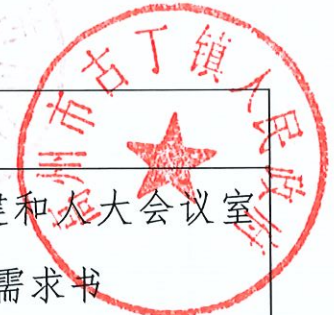



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	高州市古丁镇人民政府党建和人大会议室升级改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市古丁镇人民政府 地址：高州市古丁镇人民政府大院 联系电话：18128361586 联系人：梁希。
3	中介服务名称	高州市古丁镇人民政府党建和人大会议室升级改造项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1、具有履行合同所必需的专业技术能力。2、具备建筑行业乙级或以上资质，并兼有建筑装饰工程设计资质。3、报价人对提交的资料须保证其真实性，如有虚假资料，视为报价人不诚信，一旦发现，取消其竞价资格，若在确定成交人后查实的，将取消其成交资格，并追究由此引起采购人一切损失及相关影响的责任。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为确保镇级换届工作顺利

		<p>推进，满足人民代表大会、镇级党员培训会议及其它各种大型培训、会议的场所用地需求，经研究决定，将对高州市古丁镇人民政府党建和人大会议室进行升级改造，使其能从形象、使用功能等方面满足作为大型会议室的使用要求。</p> <p>2. 服务类型：工程设计；服务要求：现场勘察设计加线上沟通，并取得现场勘察证明，线上提交资质资料时需一并上传；进度要求：确认成交后三日内沟通修改完善图纸，五日内完成交付；数量：（1）平面布置图、立面图、剖面图及各种安装大样图各 4 份；（2）效果图 1 份；（3）工程量清单 1 份；（4）材料清单 1 份；（5）电子文档 1 份；质量要求：达到可指导施工并符合建筑装饰工程设计等相关规范的要求；后续（售后）服务要求：（1）在工程开工前 3 日内，向施工单位进行设计交底，解释设计意图及施工要求；（2）若施工过程中需变更设计，我方提前 1 日书面通知乙方，乙方应在 3 日内提交变更后的设计图纸，经我方确认后实施。</p>
--	---	--



		<p>3. 建设规模：包含拆除工程、电气安装工程、天棚工程、地面装饰工程、砌筑工程、墙面装饰工程、其它装饰工程等；</p> <p>4. 建设面积：481m²</p> <p>5. 拟投入资金：440000 元（大写：肆拾肆万元）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：确认成交后三日内沟通修改完善图纸，五日内完成；地点：高州市古丁镇人民政府党建和人大会议室；方式：现场交付。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本执行。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：参建方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：参考 GB 50210-2018：建筑装</p>



		<p>饰装修工程质量验收标准、GB 50303-2015：建筑电气工程施工质量验收规范、GB 50242-2002：建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范、GB 50924-2014：砌体结构工程施工规范等相关条文。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：完整性：需包含设计说明书（工程概况、施工工艺、防火/环保要求等）、全套施工图纸（平面布置图、立面图、剖面图、水电点位图、安装大样图等）、材料清单、工程量清单。合规性：设计需符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）、《住宅设计规范》（GB 50096）等国家标准，不得违反城市规划、消防、环保要求。可行性：设计方案需与现场实际匹配，空间配搭合理。验收不合格的处理（第一次书面提出整改，拒不整改或发生第二次验收不合格的情况、我方可单方面解除合同，依法宣告合同无效。），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服

		务机构支付合同总金额 xx 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---