

惠州市横沥镇众兴城乡经济开发有限公司及其各级下属企业年度储备地及物业租金评估包干服务项目采购资产评估服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市横沥镇众兴城乡经济开发有限公司及其各级下属企业年度储备地及物业租金评估包干服务项目采购资产评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市横沥镇众兴城乡经济开发有限公司 地址：惠州市惠城区横沥镇人民政府办公大楼经济办办公室 联系电话：0752-3255532 联系人：黄小姐
3	中介服务名称	资产评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 报名参加本次采购服务的公司需具有省级财政部门备案并颁发的资产评估机构备案公告，并入驻广东省中介超市； (3) 项目负责人必须具备资产评估师执业资格。 2. 需要回避的机构：本项目无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为采购人及各级下属企业提供年度储备地及物业租金评估包干服务。 2. 服务要求：严格遵照国家资产评估准则开展工作，出具合规有效的资产评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定提供资产评估服务。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：在基准收费标准基础上上浮 1%-20%。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142 号）按宗计费。
8	服务时间	采购合同自双方加盖公章之日起生效，服务周期为 1 年，自合同生效当日起计算。
9	验收	1. 验收时间：单宗服务完成后即时组织验收。 2. 验收程序：由采购人自行组织验收。 3. 验收标准：执行资产评估行业通用标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，依据《中华人民共和国民法典》及项目实际情况，采取整改、重新出具报告、解除合同、追究违约责任、赔偿损失等处理方式。
10	结算方式	参照收费标准下浮后计取评估费用，然后出具评估报告后 10 个工作日内支付每宗评估报告的服务收费。
11	违约责任	1. 合同一方未履行或未完全履行合同义务的，应承担继续履行、采取补救措施、赔偿经济损失等违约责任； 2. 采购人未按约定支付服务款项的，服务商有权要求其足额支付； 3. 双方可另行约定违约金标准及损失赔偿计算方式；迟延履行方支付违



序号	类别	建议
		约金后，仍需继续履行合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度； 2. 合同履行过程中发生纠纷，双方先行协商；协商未果的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 若行业监管部门发布本项目标准合同范本，双方须统一使用范本签订合同；无范本的，双方依照法律法规拟定合同； 2. 合同实质性内容（标的、服务内容、质量、价款、履约期限、地点、违约责任、争议解决方式等）必须与采购公告、采购结果保持一致； 3. 合同的变更、终止，严格按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

惠州市横沥镇众兴城乡经济开发有限公司

2026年6月22日

