

东莞市石崇工业园管理有限公司

东莞市德声实业有限公司增资扩产项目多测合一服务用户需求书

一、项目概况

1. 项目名称: 东莞市德声实业有限公司增资扩产项目多测合一服务
2. 委托单位: 东莞市石崇工业园管理有限公司
3. 项目地点: 东莞市石排镇

二、项目简介

德声公司增资扩产项目（石崇工业园 A5 区厂房）位于石洲大道 233 号石崇工业园 A5 区，紧邻石排镇现代产业园区，是石排重要的产业板块。为提高土地利用率，促进企业增资扩产。项目规划用地面积约 26977.14 m²，新建占地面积约 885.52 m²，建筑面积约 6708.59 m²，共计 1 栋地上 7 层厂房及地下室。

三、服务内容及资质要求

（一）服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成“多测合一”全过程技术服务工作：

1. 规划条件核实测量；
2. 不动产实测测量。

（二）资质要求

1. 具有乙级及以上测绘资质；

四、服务期限、成果及质量要求

1. 工期：自中选通知书发出后 15 个工作日内签订合同，至合同内约定工作完成日终结。

2. 质量要求：

符合有关法律、法规、规章和规范性文件规定，并提交相关测绘成果文件，测绘成果文件通过国家规定的主管部门认可并将规定的份数交予委托单位。

五、暂定付款方式（具体以合同约定为准）

1. 中标人完成规划条件核实工作，并提交项目测绘成果后中标人提交请款报告报委托人，委托人按中标人完成的实际工程量在规定时限内支付该项服务费用；

2. 中标人完成不动产实测工作，并提交项目测绘成果后中标人提交多测合一合同结算资料，委托人按中标人完成的实际工程量在规定时限内支付结算尾款费用；

六、上述要求及其它未尽事宜，以签订的合同或协议为准。



东莞市石崇工业园管理有限公司

2026 年 4 月 2 日



东莞市德声实业有限公司增资扩产项目多测合一服务预算书

本项目规划用地面积约26977.14m²，新建占地面积约885.52m²，建筑面积约6708.59m²，共计1栋地上7层厂房及地下室

序号	项目名称	单位	暂定工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	规划条件核实测量	一、二级导线	3	1636.82	4910.46	
		1: 500测图(建筑工业区)	26977.14	0.27	7283.83	
		验测平面位置(间距、退让)	5	3150.59	15752.95	
		验测高程、高度	1	2849.06	2849.06	
		规划建筑面积测量	6708.59	2.03	13618.44	
		小计			44414.74	
2	不动产实测	房产实测	6708.59	2.04	13685.52	
		办证分户图	1	50	50.00	
		小计			13735.52	
1-2项合计(含税)				58150.26		
下浮30%后				40705.18		
大写(人民币):		肆万零柒佰零伍元壹角捌分				

备注: 1、预算价格按《东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)》的通知(东测协(2021)7号文)及测绘生产成本费用定额计算细则(2009年版)(财建(2009)17号)的指导价下浮30%读取

