

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾城区现代化海洋牧场一级开发主体“补改投”试点项目方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区牧海投资发展有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之三 联系电话：13242780062 联系人：洪先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2) 须在全国投资项目在线审批监管平台备案(备案专业包含：农业、林业)。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：江牡岛海域现代化海洋牧场位于汕尾城区江牡岛附近，共分为5



个区域，用海总面积约 289.7153 公顷，其中 A 区海域面积 57.8851 公顷，B 区海域面积 53.7449 公顷，C 区海域面积 34.2453 公顷，D 区海域面积 86.5905 公顷，E 区海域面积 57.2495 公顷。项目建设内容包括但不限于养殖网箱、养殖围栏等内容（具体内容以最终设计为准）。

2. 服务内容：配合项目业主完成汕尾城区现代化海洋牧场一级开发主体“补改投”试点项目方案编制服务工作，包括但不限于相关海洋牧场的投资估算、补改投资金筹措及使用情况、投资计划、绩效目标、申报海洋牧场建设方案及进展、入库材料申报、申报附件的整理等。

3. 咨询成果及质量要求：

1) 按照有关行政主管部门要求完成工作。

2) 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

4. 服务承诺：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与

		<p>公开选取人日常业务联系。</p> <p>5. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，总价区间报价最高限额为<u>人民币肆拾万元整（¥400,000.00元）</u>，最低限额为<u>人民币贰拾伍万元整（¥250,000.00元）</u>。</p> <p>3. 计价标准：服务金额参照《广东省PPP项目咨询服务收费标准》（粤咨协[2016]28号）及其他相关计费标准，服务金额不超40万，最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	项目业主在中选机构提供正式服务成果（报告正式稿）后10日内项目业主无反馈修改意见即视为通过验收，同时项目业主有义务向中选机构提供盖章签字的项目服务验收表。
10	结算方式	以双方合同约定为准。



11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

汕尾市城区牧海投资发展有限公司

2026年3月13日

