

广州市技师学院 2026 年防雷检测服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市技师学院 2026 年防雷检测服务
2	项目业主情况	1、业主单位名称：广州市技师学院 2、项目地址：广州市技师学院 3、联系电话及联系人：13760828216 高主任 4、项目规模：校园面积约 286885.54 平方米
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具有雷电防护装置检测甲级资质，资质在有效期内，且无违法违规记录、无失信惩戒信息。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 检测项目应包括但不限于以下防雷装置检测：接地装置、引下线、接闪器（避雷带/针/网等）、浪涌保护器（SPD）、等电位连接、预留接地端子和金属棚等（具体检测点详见下列附表：广州市技师学院防雷检测点数量统计表），完成检测后应出具至少一式两份符合要求的完整报告：《雷电防护装

		置检测报告》、《检测意见书》并盖公章。 2. 检测依据：《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T 21431-2023、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012 等；防雷检测成果满足国家、省市相关规范要求，达到满足防雷合格条件。 3. 整个项目实施过程，遵守国家有关安全条例规定进行作业，保证不损坏原有设备，确保项目质量；供应商要做好相应的安全防范，如出现安全事故，供应商负全部责任。如服务内容属持证上岗的工种，供应商相关操作人员须持证上岗，且提交报备给采购人。 4. 根据学校现场实际情况和学校要求开展项目。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 5 个工作日内联系采购人沟通协调项目实施方案；沟通确认后 5 个工作日内向甲方提交方案，经甲方同意后按方案实施。 2. 提供服务的方式：服务机构提供专业人士现场勘察并出具成果。 3. 提供服务的地点：广州市技师学院

7	项目预算和计价标准	1. 本项目最高限价为人民币 99000 元，最低限价 85000 元，在此区间报价。 2. 计价标准：参照粤价函[2004]409 号计算费用。报价采取包干制，即报价包括包工包料、包运输、包设备、包保险、包税费及包含其它实施过程中可预见及不可预见的一切费用等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至提交项目成果，并经甲方验收合格后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。①在规定的时间内提交《雷电防护装置检测报告》。检测报告作为检测工作的最终结果，由检测单位根据现场实际情况、依法依规客观地出具，以全面反映采购人的建筑物防雷装置整体现状。②对于检测中发现的防雷隐患问题，由报价人出具《检测意见书》与《雷电防护装置检测报告》等文档汇集成册交付采购人；以便于采购人管理部门对学院内防雷安全问题有一个全面了解，区分隐患的性质与轻重，安排后续的管理、维护及相应的整改工作。③如属于报价人原因致检测未通过

		项目验收，报价人应整改、优化检测方法手段，并承担相关费用，同时需在原验收日期起的 30 个工作日内，完成检测并完全符合验收标准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以国家行业标准和采购需求为准进行检查。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同签订生效后十个工作日内支付合同总金额的 30%。 2. 提供项目成果并得到甲方验收确认后，十个工作日内支付合同总金额的 70%。 3. 本项目资金来源为财政拨款，支付审查款项的时间有可能延长，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付

		申请手续后即视为甲方已经按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

附表：

广州市技师学院防雷检测点数量统计表

科教城校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数
配电房 K1#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K2#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K3#	接地装置	1
	引下线	6

	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K4#	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
配电房 K5#	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
教学楼 A1#	接地装置	1
	引下线	32
	接闪带、杆	6

	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 A2#	接地装置	1
	引下线	53
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 A3#	接地装置	1
	引下线	30
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
对外服务中心 E#	接地装置	1
	引下线	9
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1

	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B1#	接地装置	1
	引下线	30
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B2#	接地装置	1
	引下线	49
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 B3#	接地装置	1
	引下线	46
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6

	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 C1#	接地装置	1
	引下线	54
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
教学楼 C2#	接地装置	1
	引下线	33
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
学术报告厅 D1 #	接地装置	1
	引下线	9
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1

	浪涌保护器 SPD	2
行政综合楼 D2#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	2
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
风雨操场 F#	接地装置	1
	引下线	18
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
食堂 G1#	接地装置	1
	引下线	14
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2

垃圾房 J1#	接地装置	1
	引下线	4
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
垃圾房 J2#	接地装置	1
	引下线	4
	接闪带、杆	3
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
宿舍 H1#	接地装置	1
	引下线	24
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H2#	接地装置	1
	引下线	20
	接闪带、杆	6

	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H3#	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H4#	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H5#	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1

	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H6#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H7#	接地装置	1
	引下线	14
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H8#	接地装置	1
	引下线	16
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6

	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H9#	接地装置	1
	引下线	18
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H10#	接地装置	1
	引下线	17
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
宿舍 H11#	接地装置	1
	引下线	15
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1

	浪涌保护器 SPD	2
G2 食堂	接地装置	1
	引下线	17
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
合计		1108

黄石校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数
教学楼	接地装置	1
	引下线	22
	接闪带、杆	10
	接闪网格	1
	等电位连接	20
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
综合楼	接地装置	1

	引下线	16
	接闪带、杆	8
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
实训室	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	金属棚	2
	等电位连接	6
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
学生宿舍	接地装置	1
	引下线	20
	接闪带、杆	10
	接闪网格	1
	等电位连接	15
	预留接地端子	2
	浪涌保护器 SPD	2
合计		181

南沙校区		
建（构）筑物名称	项目	检测点数
展示中心	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	3
	浪涌保护器 SPD	1
2 号宿舍楼	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
公寓楼	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1

	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
1 号宿舍楼	接地装置	1
	引下线	10
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	10
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
校医室	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
楼活动中心	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	10

	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
教学楼	接地装置	1
	引下线	12
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
书签小筑	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	4
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	1
食堂	接地装置	1
	引下线	8
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1

	浪涌保护器 SPD	2
招生楼	接地装置	1
	引下线	6
	接闪带、杆	6
	接闪网格	1
	等电位连接	6
	预留接地端子	1
	浪涌保护器 SPD	2
合计		258