

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市 2025 年县道预防及修复养护工程施工 监理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：普宁市公路事务中心</p> <p>地址：普宁市池尾街道塘边村国道 324 线东南侧 50 米处</p> <p>联系电话：0663-2796318 联系人：陈少龙</p>
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人；</p> <p>2、必须持有工商行政管理部门或市场监督管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营，并具有国家交通运输部或省交通运输厅核发的《公路水运工程监理企业资质等级证书》，资质等级为公路工程乙级（或以上）。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>项目基本情况：本项目主要对县道 X094 线、县道 X102 线、县道 X106 线、县道 X109 线、县道 X813 线、县道 X818 线存在破损水泥混凝土路面板进行拆除后修复、路面裂缝进行填充灌缝及部分桥梁破损防撞栏重修。本工程</p>

		<p>预算总投资 119.6598 万元，其中建筑安装工程费 95.522 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程监理服务。</p> <p>3、服务要求：（1）双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应立即组织项目监理部进驻现场，施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同约定主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准的监理规划配备，如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的，将按相关规定给予处罚。</p> <p>（2）提交《建设工程监理质量评估报告书》、《建设工程监理月报》、《建设工程监理总结》等相关资料。上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件。</p> <p>4、进度要求：按监理合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订起至项目质量责任期满。地点：普宁市。方式：施工全

		<p>过程（含施工准备阶段相关工作）监理和质量保修期监理（具体以双方在合同中约定为准）。</p> <p>2. 提供服务的地点。无</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。以普宁市财政局审核定案价为下浮基价，报价下浮率为 1%-10%。</p> <p>3. 计价标准：暂不做评估与测算。参照有关收费标准，工程监理服务费以普宁市财政局审核定案价为下浮基数*（1-中选人报价下浮率）。该费包含税费、服务费、差旅费等全部费用在内（工程延期或变更也不作调整）。</p>
8	服务时间	自合同签订起至项目责任期满。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	本项目服务费由普宁市财政局审批核拨。委托人与监理人签订监理服务合同后，将按照

		<p>程序上报普宁市财政局，结算价根据普宁市财政局审核结果作为下浮基数*（1-中选人报价下浮率），委托人结算价付款，监理人递交报酬履行确定依据的等额有效增值税发票之后，在财政部门核拨款项至甲方帐户之日起5个工作日内拨付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 有意报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选人列入“黑名单”。并按本需求书重新选取中选单位：</p> <p>（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 3 个工作日内完整</p>
----	----	---

		<p>提供本需求书要求的为本项目服务的资料。</p> <p>(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。</p>
--	--	--