

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市油山镇乡村振兴车间建设项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市油山镇人民政府 地址：南雄市油山镇塘新路5号 联系电话：0751-3712001 联系人：练工
3	中介服务名称	南雄市油山镇乡村振兴车间建设项目设计采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》建筑或市政设计资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于南雄市油山镇综治中心旁，建设内容包含：新建一栋长26.3米、宽10.1米、高9.2米，占地面积约265.63平方米的乡村振兴车间，含卫生间，对主体内外部进行装修，屋顶安装光伏，完善周边基础设施，主要用途为招商服务、企业办公、房屋租赁等。

		<p>2. 服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主要求,为南雄市油山镇乡村振兴车间建设项目提供设计服务。</p> <p>3. 服务要求:提供该工程的工程设计方案及相关后续服务,具体以双方签定合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:合同签订之日起10个工作日内完成。</p> <p>2. 地点:承包单位办公地点</p> <p>3. 方式:电子版一份、纸质版成果一式四份</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:下浮率</p> <p>3. 计价标准:工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)要求下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务时限为合同签订日起至本工程竣工验收为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------