

采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州慈云图书馆场馆改造项目购买造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市图书馆 地址：惠州市惠城区江北街道三新南路 15 号 惠州市图书馆 联系电话：0752-2780345 联系人：周先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直购范围。 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 3. 项目负责人必须具备注册造价师执业资格，其它人员需有助理工程师职称。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目投资额：2978570.62 元，位于惠州市惠城区江北街道三新南路 15 号，项目建设内容为对惠州慈云图书馆一楼青少年阅读体验区、报刊借阅

		区、视障人士服务区进行装修改造及设施设备更新，主要包括装修工程、电气工程、给排水工程、消防改造工程、暖通工程、配备各类图书服务设备和家具等。 2.服务内容：对施工方提交的竣工结算资料（包括工程量清单、签证单、竣工图等）进行全面审核；核实现场实际施工情况与结算资料是否一致；依据现行计价规范、合同约定、相关定额及市场信息价，核定合理结算金额；出具正式《结算审核报告》一式四份及电子版一份；对审核中发现的问题提出整改建议，配合采购人与施工方进行对账。正式报告提交后，如需补充或修改，中选机构应在 24 小时内 响应，3 个工作日内完成；配合采购人完成主管部门对本项目的结算审核等相关工作。 注：此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：惠州市图书馆 2. 服务方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：带方案选取； 2. 报价方式：下浮率报价 3. 服务金额：20.00%下浮率至 0.00%下浮率

		4. 以项目送审结算金额为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕742号）中“工程结算审核”项目（基本收费+效益收费）计算标准。报价人按上述标准填报下浮率（下浮率≥ 0），最终服务费用=（基本收费+效益收费）*（1-下浮率）。造价咨询费（含结算效益）不足500元的按500元支付，结算效益付费设封顶数，封顶金额为3000元）。
8	服务时间	自签订合同之日起5个工作日内完成初步审核并提交征求意见稿；征求意见稿反馈后2个工作日内提交正式结算审核报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。