

台山市第一中学扩建工程测绘服务 项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

必须具备测绘行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书。

二、服务内容和 service 要求

台山市第一中学扩建工程，总建筑面积约 17028.57 平方米，其中包括：将校区原有基金楼和北区教学楼改造恢复为教室，改造面积约 4837 平方米，共有 25 个教室及其他场室；拟新建 1 栋新生活中心，总建筑面积 12191.57 平方米，地下一层，地上 6 层，负一层为厨房和停车位，首层为学生食堂，二至六层为学生宿舍，配套建设连廊、消防水池、室外场地、生态绿植及相关配套设施设备等；项目建成后可提供 1000 个学位、1007 个住宿床位及提供 1300 个餐位。建设内容包括土建工程、安装工程、基础设施配套工程等。

项目总投资为 8065.68 万元，建安工程费为 4972.79 万元。

本次采购的测绘服务内容包括但不限于为本工程项目提供规划成果控制测量、放样测量、规划验线及提供竣工测绘报告等。测绘成果必须符合台山市自然资源局行政审批适用成果。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目服务金额暂不做评估与测算。

2. 测绘收费依据和计算方法：测绘服务费用结合市场调节价，参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）收费标准*（1-中选报价下浮率）计取，方案报价下浮率区间为20%-30%。按经双方确认的实际发生工程量计算。

3. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

1. 签订合同后，中选人各阶段测绘成果应于选取人通知开工后的十天内交给选取人。

2. 在后续的项目开展过程中积极响应项目单位增加的补充工作。

六、支付方式

1. 完成放样测量、控制测量的测绘工作并提交阶段成果文件，由中选人提交支付申请经审批流程后按实际完成工作量支付阶段性测绘费用。

2. 工程竣工验收后，由中选人提交支付申请经审批流程后一次

性付清余款。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

1. 从事测绘工作的人员应当取得相应的执业资格。



台山市政府投资工程建设管理中心

2026年7月1日

