

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	兴宁市合水镇麻坑村新农村建设工程等 3 宗项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：兴宁市水利水电工程建设管理中心 地址：兴宁市城乡排灌总站（三楼） 联系电话：0753-3390122
3	中介服务名称	水利工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名参加本次采购服务的公司必须具有国家水利部核发的《水利监理资质等级证书》，专业为水利工程施工监理乙级（或以上）资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对兴宁市合水镇麻坑村新农村建设工程、兴宁市合水镇中官村防汛安全基础设施、合水镇白泡村新农村建设工程施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、完工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等。 2. 服务要求：严格遵守国家相关法律法规，对工程进行施工监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：兴宁市合水镇麻坑村、中官村、白泡村。 2. 合同履行方式：以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报下浮率：下浮率范围 0.1%~15% 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

8	服务时间	自监理合同签订之日起，至项目工程保修期结束、办妥完工结算及财审结算手续，且相关工程项目、监理资料全部移交给委托人之日终止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收标准：按照国家标准、行业标准、水利水电建设工程验收规程（SLT223-2025）执行。
10	结算方式	以双方签订合同为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

采购单位（盖章）：

