

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠州市惠阳区平潭社区城市更新工程采购可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇人民政府 2.地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇沿路街 118 号 3.联系电话：0752-3303892 4.联系人：王工
3	对中介服务机构资质要求	1.已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案（专业：市政公用工程，服务范围：项目咨询，等级：甲级），并且入驻广东省网上中介服务超市。 3.信用良好，平台无不良信用记录。 4.需要回避的机构：无。
4	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：本项目包括平潭社区、谷龙社区、红岭岗片区城市更新工程，主要建设内容包括：道路硬底化改造 9128 m ² ，道路白改黑加铺沥青 10330 m ² ；新建雨水主干管 14300m，HDPE 双壁波纹管 DN600~DN800；雨水算子连接管 3500m，HDPE 双壁波纹管 DN300；污水主干管 18500m，HDPE 中空壁缠绕结构管 DN400~DN600；接户管 18000m，UPVC 环保给水排污专用管 De110，壁厚 3,2mm；地埋一体化污水处理装置 4 套，数字化感知设备 1 套，雨污管网检查井 480 个；新增 LED 节能路灯 305 盏；新增挡土墙 1000m；梁化河圩镇段河道清淤 800m，平均清淤深度 0.8m，3 处水塘清淤面积 1200 m ² ，平均清淤深度 1.2m，

		合计约 3000m³；边坡生态修复 16500 m²；改造新时代文明实践站 500 m²、社区党群服务中心 1000 m²，文明驿站 600 m²；158 栋建筑外立面整治，改造老旧围墙 2000 m²。 2.服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展可行性研究报告编制工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 30%。 3.采购控制价：159700 元，最终以财政审核为准。 4.计价标准：根据国家发展计划委员会《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）文件的相关规定，下浮取整，采购控制价为 159700 元，最终以财政审核为准。
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠阳区平潭镇人民政府

2026 年 7 月 8 日

