

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	天河科技园 2026 年度储备地块净地相关项目 造价咨询服务
2	项目业主情况	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委 员会服务中心 许工，020—87071619
3	中介服务名称	天河科技园 2026 年度储备地块净地相关项目 造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门 核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁 发的事业单位法定代表人证，按国家法律经 营； 2.需具备项目开展所需的资质、能力及人员。 (注：营业执照经营范围需包含造价咨询业 务；拟派项目负责人须具备有效的注册造价工 程师或注册一级造价工程师注册证，注册执业 单位须与报名单位一致)
5	服务内容和服 务要求	1.按甲方开展需要及实际委托，开展 2026 年度 各个净地相关项目的造价咨询工作(注：主要 为根据储备用地净地工程开展需要编制相应 预(概)算书并辅助提供最高投标限价、招标



		<p>工程量清单等，部分项目可研编制、结算审核及上述成果文件备案等，具体以甲方实际委托为准），上述项目的服务及咨询工作包括但不限于：核实相关数据及资料（必要时自费实地勘察），准确出具项目造价服务报告或咨询成果，并对相关成果的准确性、合理性、合法性负责。乙方在接到项目图纸等资料后5个工作日内提交初步成果、调整意见及合理化建议，提供因项目开展所需的其他工程咨询服务。</p> <p>2.各类咨询工作，项目财政投资评审对数及日常咨询答疑。</p> <p>3.乙方按各个造价咨询项目开展所需配备足够的人员，并配合完成其他在资质范围内的工作，具体以甲方实际需求为准。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，项目规模（投资额）控制在20万元以下。下浮率控制在0—20%</p> <p>3.计价标准：暂定参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》计算。</p>

8	服务时间	合同签订后一年内或累计造价咨询费用达合同暂定价为止（合同暂定价以项目投资额乘以中选单位所报的下浮率计）
9	验收	乙方所提供的服务及成果满足相关法律法规、行业标准及天河区相关部门（财政）评审等要求，具体细节按合同双方自行约定。
10	结算方式	按实结算（以实际委托的项目进行单项计费），项目如需通过财政评审，则相应项目造价的服务金额以财政投资评审批复费用或取费标准计取为准，合同累计结算金额不得超过合同暂定价，超过则以合同暂定价结算。具体结算方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



附件1

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至网上中介服务超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	承诺书	原件	
4	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
5	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
6	项目团队人员资格证或职称证、社保证明	复印件、扫描件加盖公章	
7	公共信用信息报告、信用中国报告、网上中介服务超市信用分截图	复印件、扫描件加盖公章	
8	方案	原件加盖公章	
9	业绩	附合同等佐证材料，复印件加盖公章	
10	报价	报下浮率，原件加盖公章	

(注：部分提交资料可参考下述模板填写或自行拟定，表达的意思应真实、明确、有效。)

附件2：法定代表人证明书及其授权委托书证明书（仅供参考，可以自行拟定）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人(负责人)，
特此证明。

有效期限： _____

附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

_____ 单位： _____ （盖章）

_____ 年 月 日

授权委托书证明书

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

法定代表人(负责人)： _____ (签名或盖章)

授权单位：（盖章） _____

_____ 年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件3：承诺书（仅供参考，可以自行拟定）

承诺书

广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心：

本公司就参加此项目工作，作出如下承诺：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向建设单位或比选小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目实施过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到总报价中，不再向建设单位申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在工作结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

法定代表人(签名或盖章)： _____

声明企业： _____ (盖公章)

日 期： 年 月 日

评价表

项目:

序号	服务单位	符合性审查	评分项目、等级与分值 (按项目情况确定相应分值)				得分	备注	
			项目团队组织架构 (10分)	方案总得分 (40分)	企业诚信 (10分)	企业业绩 (20分)			报价 (下浮率) 得分 (20分)
		1. 具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证, 按国家法律经营; 2. 需具备项目开展所需的资质、能力及人员。 (注: 营业执照经营范围需包含造价咨询业务; 拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 注册执业单位须与报名单位一致)	1. 项目负责人 (4分) 具有项目相关专业高级工程师或以上职称得4分, 具有项目相关专业中级工程师或以上职称得2分; 项目负责人应同时具有相关的一级注册造价工程师, 否则此项不得分。 2. 项目组成员 (不含项目负责人) (6分) 每提供一名同时具有项目相关专业中级工程师或以上职称和一级注册造价工程师的得3分; 注: 需提供相应职称证、资格证。	根据供应商提供的技术服务方案、进度管理计划进行评审: 优: 项目技术服务方案、进度管理计划非常详细、完整, 可行、有针对性, 有利于项目实施的得 31-40分; 良: 项目技术服务方案、进度管理计划比较详细完整、可行、较利于项目实施的得16-30分; 中: 项目技术服务方案、进度管理计划基本可行, 基本满足项目实施需要的得11-15分; 差或没有提供项目技术服务方案、进度管理计划的得0-10分。	根据中介超市服务超市查询所得的信用总分排序, 50分以上单位得10分, 45分以上单位得8分, 40分以上单位得6分, 其余得4分。	根据服务单位提供2020年1月1日至今承接过的相关项目业绩, 每项得2分, 本项最多得20分。	根据下浮率所对应报价排序, 报价最低 (下浮率最高) 单位得分得20分; 第二低价 (下浮率第二高) 单位得15分; 第三低价 (下浮率第三高) 单位得12分; 其余得10分。		
1		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
2		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
3		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							