

# 饶平县发展和改革局

## 2025 年度饶平县建设项目（第十五批）投资 概算审核采购方案

一、项目名称：2025 年度饶平县建设项目（第十五批）投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目规模：共计 5 个项目，项目总投资共计约 938.22 万元（详见附表）。

四、子项目建设内容及规模（详见附表）。

五、服务内容

承担清单内项目的初步设计概算审核。

项目详情（其他细节见附表）：

1. 黄冈镇碧洲村基础设施提升工程，项目建设内容为：项目主要对碧洲村内基础设施进行改造提升，主要建设内容包括：对原有市场进行改造提升，拆迁约 6300 平方米；巷道硬化约 300 平方米。建设地点为黄冈镇。

2. 黄冈镇上林社区农贸市场改造建设项目，项目建设内容为：新建市场面积约 480 平方米，共有 64 个摊位建设地点为黄冈镇。

3. 樟溪镇下广村村庄人居环境提升项目，项目建设内容为：现浇混凝土路面约 292 平方米，铺装约 2760 平方米，停车位建设约 340 平方米，景观渠建设约 497 米，花岗岩人行道砖铺设约 2576 平方米，砾石铺设约 322 平方米，花池建设约 589 米，挡墙建设约 313 米，雨棚改造约 145 米，绿化工程一项。建设地点为樟溪镇。

4. 钱东镇大陇社区人居环境提升项目，项目建设内容为：铺设排水管道、建设排水沟、安装店招，外立面、天际线打造，排水沟暗渠化，步道提升、村内打造四小园 276 平方米，环境提升 515 平方米等。建设地点为钱东镇。

5. 钱东镇多年楼村人居环境提升项目，项目建设内容为：2 个池塘清淤及池底铺石卵连挡土墙及矮墙栏杆防护；排水沟暗渠化；新建水泥混凝土路面 433.14 平方米；铺设植草砖 1002 平方米、新做路缘石 297 米；市场铁棚改造及场地提升建设；村主村道店招建设 1 项；外立面改造；桥墩做外墙漆 1 项；村内部分破损老厝地做小菜园等建设地点为钱东镇。

#### 六、服务金额及说明：

（一）本次费用不做评估，在合同中具体约定。

（二）单个子项目的造价咨询费。以该项目的送审概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参

照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮 70%）作为单个子项目的造价咨询费，即按测算后标准价的 30%计费（结果含税）。

（三）经测算的单个子项目造价咨询费低于 2000 元时，按 2000 元计（含税）。

#### 七、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围。

（二）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单。

八、选取方式：直接选取。

九、选取的中介：广东柏森建设工程顾问有限公司，深圳市华睿项目管理有限公司，深圳群伦项目管理有限公司。

十、选取理由：优先选择资质符合本单位需求，且服务态度好的单位。

十一、服务时限：每个子项目不超过 5 个工作日，具体细节按照合同双方自行约定。

附件：

1. 2025 年度饶平县建设项目（第十五批）投资概算审核服务费计算标准。

2. 2025 年度饶平县建设项目（第十五批）子项目清单。

3. 广东省网上中介服务超市采购服务申请表。

饶平县发展和改革局

2025 年 7 月 18 日

# 关于 2025 年度饶平县建设项目（第十五批） 投资概算审核服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），作为“2025年度饶平县建设项目（第十五批）投资概算审核投资概算审核服务费”，相关示例计算如下：

## 例一、单个子项目造价咨询费

项目送审投资概算价 1000 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；
- 2、101-500 万元： $(500-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.72 \text{ 万元}$ ；
- 3、501-1000 万元： $(1000-500) \text{ 万元} \times 0.16\% = 0.8 \text{ 万元}$ ；

以上 3 项合计 1.72 万元，按要求下浮 70% 计，共为 5160 元，以此作为单个子项目造价咨询费。

## 例二、单个子项目造价咨询费低于 2000 元时，按 2000 元计

项目送审投资概算价 350 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；

2、101-500 万元： $(350-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.45 \text{ 万元}$ ；

以上 2 项合计 6500 元，按要求下浮 70%计，共为 1950 元，因不足 2000 元，该子项目造价咨询费按 2000 元计。

附件：项目概算审核费用费率表

