

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	内容
1	名称	板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程（概算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市板芙镇经济发展和科技统计局 地址：中山市板芙镇政府大院内 联系电话：13724155009 联系人：赵工
3	中介服务名称	板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程（概算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：信智达工程科技有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于

		《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。
5	服务内容和 服务要求	板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程计划对我镇公共建筑（公办中小幼学校、机关单位办公楼、村委会居委会办公楼等）及部分小区共计 16 个排水单元进行雨污分流改造，主要包括立管改造、地面管改造、周边及建筑内管网系统完善等。选取的服务单位需为该项目进行概算报告审核，出具项目概算审核报告。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：实际服务金额按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函[2011]742号文）收费标准下浮后计算取费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：编制中介预算文件达不到审核要求的，服务费方需进行整改、重新制作、若屡次不合格的，采购方有权不再履行合同、解除合同、依法宣告合同无效、依法撤销合同，具体方式根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后

		的 30 个日历天内，委托人一次性结清工程造价咨询服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无