

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	湛江市“桦加沙”“麦德姆”强台风生产救灾资金（古树名木抢救复壮）项目监理单位
2	项目业主情况	甲方：湛江市自然资源局 地址：湛江市赤坎区军民路 29 号 电话：0759-3331634
3	中介服务名称	古树名木抢救复壮监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 具有造林绿化监理单位资质丙级及以上资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单； 4. 具有健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金； 5. 与施工单位、设计单位无隶属关系或其他利害关系。
5	服务内容和 服务要求	一、监理服务范围： 对 50 株古树名木抢救复壮全过程实施监理，包括但不限于。 二、具体监理内容： 1. 质量控制： - 审查施工单位资质及施工组织设计、专项施工方案； - 按照《古树名木抢救复壮技术规程》（DB44/T 2589-2025）

序号	类别	内容
		及相关标准，对地上环境综合治理、地下土壤改良、有害生物防治、促进生根与营养补给、冠层整理、树洞防腐修补、树体支撑加固、遮荫与保湿、桥接与靠接、自然灾害防范等施工环节进行质量监督； - 对工程材料、苗木、药剂等进行进场验收和见证取样； - 组织隐蔽工程验收、分项工程验收和竣工验收。 2. 进度控制： - 审核施工进度计划，监督施工单位按计划实施； - 定期召开监理例会，协调施工进度，及时解决影响进度的问题； - 对工期延误提出处理意见。 3. 投资控制： - 审核工程计量和工程款支付申请； - 审核工程变更、现场签证及索赔事项； - 协助编制工程结算。 4. 安全生产管理： - 审查安全生产管理制度及应急预案； - 监督施工现场安全措施落实，特别是高空作业、树体攀爬等危险作业的安全防护； - 对安全隐患及时要求整改。 5. 合同与信息的管理： - 监督施工合同履行情况； - 建立监理档案，做好监理日志、月报及各类会议纪要； - 负责工程资料的收集、整理和归档。 6. 组织协调： - 协调业主、设计、施工等各方关系；

序号	类别	内容
		- 参与技术会商和专家论证; - 协助处理施工中的技术争议。 三、监理服务要求: 1. 实行总监理工程师负责制, 配备专业监理工程师不少于 2 人; 2. 现场监理人员须持证上岗, 具备古树名木保护相关专业知识; 3. 关键工序实施旁站监理, 日常巡查每周不少于 2 次; 4. 监理单位应公平、独立、诚信、科学地开展监理活动;
6	合同履行地点和方式	履行地点: 湛江市辖区范围内 (具体古树分布地点以项目实施方案为准) 履行方式: 1. 服务方式: 现场监理与资料审查相结合; 2. 监理单位须组建项目监理部, 常驻现场监理人员不少于 1 人; 3. 监理工作应覆盖施工准备阶段、施工实施阶段、竣工验收阶段; 4. 监理单位须自备办公设备、交通工器具及必要的检测仪器。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式: 采用“网上中介服务超市”择优选取方式, 通过综合评审确定中选单位。 二、评审方式: 甲方按照《古树名木抢救复壮监理服务单位择优选取评定标准》(见附件) 进行量化打分, 得分最高者中选 (如出现同分, 以监理业绩与经验得分高者优先)。

序号	类别	内容
		三、计价标准: 1. 定价方式: 采用固定总价方式, 合同总价包干; 2. 最高限价: 人民币 2.1 万元 (含税); 3. 报价要求: (1) 报价应包含完成本项目监理服务所需的全部费用, 包括现场监理费、资料费、差旅费、管理费、税费等; (2) 报价应采用人民币报价, 保留两位小数。
8	服务时间	监理服务期限: 自监理合同签订之日起, 至项目竣工验收合格止。
9	验收	验收标准: 1. 监理资料完整、规范, 包括监理规划、监理实施细则、监理日志、月报、会议纪要、质量验收记录、整改通知及回复等; 2. 施工质量符合设计文件及技术规程要求, 无重大质量事故; 3. 工程投资控制在批准预算范围内; 4. 施工进度符合合同工期要求; 5. 安全文明施工无重大责任事故; 验收程序: 1. 监理单位提交监理工作总结报告及完整监理档案; 2. 业主组织相关部门和专家进行资料审查和现场核查; 3. 验收合格后出具验收意见。
10	结算方式	按合同要求确定。

序号	类别	内容
11	违约责任	按合同要求确定。
12	补充合同和解决争议方式	一、争议解决方式： 1. 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决； 2. 协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。 二、合同生效与终止： 1. 本合同自双方签字盖章之日起生效； 2. 监理服务完成、费用结清且档案移交完毕后，合同终止。
13	备注	1. 档案管理：监理单位应建立完整的电子和纸质档案，包括影像资料，保存期限不少于 10 年； 2. 培训要求：监理单位应组织监理人员参加古树名木保护相关技术培训，确保掌握最新技术规范； 3. 廉政要求：监理单位及人员须严格遵守廉政纪律，不得接受施工单位的宴请、礼品或回扣； 4. 50 株古树的具体信息由中标单位向业主申请提供。 5. 其他：本需求书未尽事宜，按国家及广东省有关法律法规执行。 附件：《古树名木抢救复壮监理服务单位择优选取评定标准》（另行提供）。