

用户需求书



一、项目概况

1. 建设单位：肇庆学院
2. 项目名称：映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程（设计）
3. 项目地点：肇庆学院主校区
4. 项目规模：将映翠苑 A、B 栋培训中心改造为 6 人间学生宿舍，将紫荆苑 2 栋学生宿舍进行翻新并改造为 6 人间，面积约 7500m²，完成后可提供 1074 个学生床位，同时显著改善学生住宿环境，本项目服务内容包括开展工程设计工作
5. 招标内容：映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程的设计服务

二、投标人投标资格

投标单位须具有乙级以上（含乙级）建筑工程设计资质。

三、项目承包方式

中标单位为映翠苑 A、B 栋和紫荆苑 2 栋学生宿舍改造工程的设计的服务单位，不允许向他人转让中标项目和违法分包。

四、项目技术、质量及工期

1. 中标单位应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料（包括设计方案、设计效果图、施工图等），并对其负责。

2. 服务期：

合同签订起 10 个日历天内提交设计成果，服务至工程竣工验收。

五、项目费用招标控制价

该项目建安费估算为 384.90 万元，设计费参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算约为 17.32 万元（下浮 75%后为 4.33 万元），故该项目以

43300.00 元作为招标控制价。

六、合同履约保证金

本项目不设合同履约保证金。

七、项目费用结算及支付

该项目为包干价，不设预付款。中标单位向委托单位提交设计成果后，经审核后一次性支付，中标单位需向委托单位开具真实有效的增值税专用发票。