

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州城市产业投资有限公司潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）水土保持及竣工验收技术评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州城市产业投资有限公司 地址：潮州市凤新东路中段西北侧凤东楼综合楼东畔第六层 612 室 联系电话：0768-3998806 联系人：丁工
3	中介服务名称	潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）水土保持及竣工验收技术评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务。 2. 需要回避的机构：不涉及。 3. 根据项目实际需要的其他要求：/。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总投资为 8825.07 万元，其中工程费用为 5103.77 万元；项目道路总长约 1.552km，规划总面积为 39642.21 平方米，主要建设内容为园区基础设施（包括 2 条园区路及对应红线范围内管网工程、土石

方、边坡防护等)建设,含道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、热力管道工程、绿化工程等园区配套建设等。其中:(1)大桔路长约1193m,采用城市次干路,设计宽度为27m,双向四车道,设计速度为40km/h;(2)椰子路长约359m,采用城市次干路,设计宽度为22m,双向二车道,设计速度为30km/h。采用混凝土路面。

2. 服务内容

(1)结合项目设计方案及现场调研,编制《潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目(一期)水土保持方案报告》,通过专家评审,取得当地水行政主管部门批复文件。

(2)依据国家相关法规和规范及当地水行政主管部门相关要求,完成潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目(一期)水土保持设施验收技术服务工作,取得验收相关备案材料。

		<p>(2) 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费组成：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 根据本项目估算主体土建投资为 5103.77 万元，根据（保监〔2005〕22 号）水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费计列标准，通过内插法计算。 ● $10 + (18 - 10) / (10000 - 5000) \times (5103.77 - 5000) = 10.166$ 万元。 ● 按潮财建【2019】19 号文下浮 20% 作为招标控制价 $10.166 \times 0.8 = 8.1328$ 万元 <p>(3) 水土保持方案编制费和水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费按收费标准总费用为：$24.3653 + 10.166 = 34.5313$ 万元，控制价为：$19.4922 + 8.1328 = 27.625$ 万元</p> <p>本次报价在 34.5313 万元的基础上填报下浮率，下浮率区间为 20.00% 下浮率至 45.00% 下浮率；</p>
8	服务时间	<p>本项目合同签订后服务单位到位。收集相关资料后，35 个工作日内完成水土保持方案编制；项目完工后 5 个工作日内，开展水土保持设施验收服务工作。</p>

9	验收	<p>1. 水土保持方案：编制《潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）水土保持方案报告》，通过专家评审，取得当地水行政主管部门批复文件。</p> <p>2. 水土保持设施竣工验收：依据国家相关法规和规范及当地水行政主管部门相关要求，完成潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）水土保持设施验收技术服务工作，取得验收相关备案材料。</p>
10	结算方式	<p>资金到位情况下，本合同签订后 15 天内甲方凭发票向乙方支付暂定合同价 15%；乙方完成水土保持方案编制并提供成果后，15 天内甲方凭发票向乙方支付至暂定合同价 50% 的费用；乙方完成水土保持设施竣工验收技术评估报告并提供成果后，15 天内甲方凭发票向乙方支付至暂定合同价 70% 的费用；经财政局或第三方审核确认后，甲方一次性结清余款。</p>
11	违约责任	<p>具体按照双方签订合同约定为准。</p>





12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 报名单位需上传响应文件,内容包括但不限于①项目报价表、②机构营业执照或法人证书复印件、③同类项目业绩(2023 年以来)、④

		<p>投入人员如有相关能力证明及资质证书需提供复印件、⑤项目理解分析及工作开展思路等，且资料均需盖公章。</p> <p>5. 该项目已委托第三方机构组织评审小组进行评比，中选单位届时需支付相关服务费。</p>
--	--	--



