

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）水土保持方
案编制、设施验收

服务类型：水土保持方案编制、设施验收服务

项目业主：陆河县开泰开发投资有限公司（盖章）

2025年11月

采购项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 指定理由：具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）
2. 项目业主：陆河县开泰开发投资有限公司
3. 项目概况：项目包含陆河县耕地集中整治区建设项目和冷链物流中心(肉食品加工园)等两个子项目。其中陆河县耕地集中整治区建设项目拟实施补充耕地 1800 亩，恢复耕地 2050 亩，耕地质量提升约 500 亩；冷链物流中心(肉食品加工园)总用地面积约 57.4 亩，规划建筑面积约 23175.43m²，包含生猪屠宰生产线、肉牛屠宰生产线、办公配套设施。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 服务金额：280000 元整(人民币(大写贰拾捌万元整)最终结算以招标人委托的有权审核单位核定的金额为准。
6. 选取方式：直接选取。

三、服务内容

1. 自中选通知书发出之日后，负责收集编制水土保持方案所需的资料，并在收集完成后 40 个日历天内完成水土保持方案的编制并报审，自完成评审之日起 5 个日历天内完成成果修改及报批。

2. 工程达到水土保持验收条件后，配合建设单位对项目开展自主验收工作，直至水土保持设施验收通过，满足编制所需资料收集齐全后 50 个日历天(含网上公示时间 20 个工作日)出具验收报告并报有关部门审批，取得验收备案回执等服务工作。

3. 技术要求：熟悉《中华人民共和国水土保持法》及相关法律、法规，掌握《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GBT50434-2018）、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GBT51240-2018）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和其他相关行业标准。

4. 成果及质量要求：水土保持服务相关成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等资料的电子文件。

四、服务要求

1. 服务时限要求：中选公司应在收到中选通知书后，按照通知书规定的期限内与业主签订合同。合同签订并收到甲方提供的相关资料后，中选公司需在 45 个日历天内交付方案批复文件，工程达到水土保持验收条件后，在 50 个日历天内取得验收备案回执。同时，中选公司应提供服务成果文件的纸质版和电子版。

2. 技术服务单位要求：

- (1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
- (2)具备生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书。
- (3)响应及时，工作服务态度好。

3. 其他要求

(1)中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于3日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4)工程设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

六、付款方式

最终以签订合同为准。

陆河县开泰开发投资有限公司

2025年11月