

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	一宗违法建设案房屋检测鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇综合行政执法局 地址：中山市港口镇兴港中路159号 联系电话：0760-88490126 联系人：王王
3	中介服务名称	一宗违法建设案房屋检测鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构应当具备检验检测机构资质认定证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：我局收到了关于一宗涉嫌违章建设案件的相关材料。根据《中山市建设项目监督审查意见书》的意见认定和《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，拟作出拆除违法建筑物 210.63 m ² 等处罚，为了进一步确定该处罚对房屋的影响情况，我局拟聘请房屋检测鉴定单位对该房屋进行房屋检测鉴定。 2. 服务要求：该建筑物约 500 m ² ，拆除违法



		建筑物 210.63 m ² 后对该房屋的影响进行房屋检测鉴定
6	合同履行地点和方式	合同履行地为中山市港口镇。 合同签订地点为中山市港口镇综合行政执法局。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式，将公司营业执照、资质证书和近两年业绩的相关证明材料及服务本项目相关人员的资格证书等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点（**省**市）”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>3. 计价标准：《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协【2015】8号）收费标准的五折至六折计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日始，至缺陷责任期完毕之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：验收达到合格标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



10	结算方式	<p>1. 检测鉴定全部完成并出具检测报告、验收后支付合同总价的 100%。</p> <p>2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>