

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            |                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 珠海万山海洋开发试验区住房和城乡建设局万山海域航区划定技术服务项目采购需求书                                                                                                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 珠海万山海洋开发试验区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：有测绘及制图相关资质。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                                                                                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 任务来源</p> <p>为了更好履行海事测绘的海事管理技术支持、航海保障服务的职责，为珠海万山海洋开发实验区住房和城乡建设局更加精准地开展职责范围相关运行管理及监督监控，筑劳维护水域秩序提供技术支持保障，进行粤港澳游艇自由行万山海域航区划定工作。</p> <p>2. 任务目标</p> <p>制作万山海域游艇航行水域划定，直观展示游艇自由航行区区域布局，设施分布，围绕监管核心需求，确保图</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>件的科学性、实用性和规范性。</p> <p>3. 制图范围</p> <p>制作覆盖万山海域游艇自由航行区监管专题图，制图区域东至担杆列岛，南至佳蓬列岛、西至珠海金湾，北至淇澳岛。</p> <p>4. 任务量</p> <p>开展粤港澳游艇自由行万山海域航区划定的研究，结合水域特点及管理需求，制作完成《粤港澳游艇自由行万山海域航区划定平面图》纸质专题图及电子海图各一幅，并形成相关报告。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：2026 年 4 月。</p> <p>2. 提供服务的地点：珠海市万山区。</p>                                                                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>                                                                                                                                 |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 2026 年 4 月，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                 |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未满足交通、海事等部门关于航行水域的认定标准；验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                        |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款——</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100000 元。</p>                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>                  |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |