

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别               | 建议                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 龙川县公办托育综合服务中心建设项目<br>可行性研究报告编制服务                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：龙川县妇幼保健院<br>联系地址：龙川县老隆镇乌石下36号<br>联系电话：0762-6998879                                                                                                               |
| 3  | 中介服务名称           | 工程咨询                                                                                                                                                                    |
| 4  | 对中介服务机构的<br>资质要求 | 1. 必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 已在全国投资项目在线审批监管平台（ <a href="https://new.tzxm.gov.cn/">https://new.tzxm.gov.cn/</a> ）备案，具备工程咨询专业资信建筑专业乙级或以上资信。 |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 根据《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）的要求，编制项目可行性研究报告。                                                                                                   |
| 6  | 合同履行地点和方<br>式    | 广东省河源市龙川县                                                                                                                                                               |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号) 规定, 结合当地财评标准, 以最终中选报价金额为准。</p>                                                                                                              |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为项目签订合同开工日期起, 至可研发改批复日期止, 自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                               |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间: 定期验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 报告符合《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》(发改投资规(2023) 304 号) 的要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款：根据相关规定计算服务费，中选机构需向业主单位提供等额正式的税务发票，在项目完成后的 10 个工作日内一次性支付费用。                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵                                                                                                                                 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |