



项目业主采购需求书

类别		内容
1	名称	湛江市工人文化宫东楼三楼(悦音阁)空间升级改造项 目预算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：湛江市工人文化宫 地址：湛江市霞山解放东路 42 号 联系人：黄先生 联系电话：0759-3580669
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 为湛江市工人文化宫东楼三楼(悦音阁)空间升级改造 项目提供预算审核服务。
6	合同履行地点和 方式	履行地点：湛江市工人文化宫 履行方式：完成湛江市工人文化宫东楼三楼(悦音阁) 空间升级改造项目预算审核服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。下浮率区间 0-10%有效。 3. 计价标准：根据广东省物价局发布的粤价函 742 号文 广东省建设工程造价咨询服务相关收费标准计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合 约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损 失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补 充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》

		和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

