

检测楼卫生间装修改造工程（狮山基地3号楼1-5层）结算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	检测楼卫生间装修改造工程（狮山基地3号楼1-5层）结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市质量计量监督检测中心，地址：佛山市南海区狮山镇科技西路2号，电话：0757-88393467，联系人：申小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：入驻广东省中介服务超市平台，无不良信用记录，取得国家住建部核发的《工程造价咨询企业资质证书》，资质等级为甲级或乙级。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程造价咨询服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>2. 服务要求：(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于3日内与业主单位接洽并领取相关资料。(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；(4) 工程造价咨询服务完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。</p>
6	合同履行地点和方式	我中心指定地点及服务涉及的相关现场。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件标准计收（造价咨询费不足2000元按2000元计收）。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>