

项目业主采购需求书（设计及图纸）



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年东莞市公安局洪梅分局专项视频补点建设项目设计方案及图纸编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局洪梅分局； 地址：东莞市洪梅镇洪梅大道 19 号； 联系电话：0769-23085601； 联系人：伦警官。
3	中介服务名称	设计方案及图纸编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计电子通信广电（有线通信、无线通信）甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	根据委托方要求，开展项目需求调研和分析

	务要求	服务、设计方案和图纸编制服务，输出项目设计方案及概算、项目施工图（含 WORD 格式或 dwg 格式和 PDF 格式）。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：东莞市洪梅镇； 2. 方式：项目设计方案及概算、施工图编制。 3. 工期：合同签订后 30 个工作日内完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费以本项目建设金额 772852.53 元为计费基数，参照《东莞市政府投资信息化项目造价指南（修编版）》中设计收费基价表，属于 50 万元-100 万元之间，采用直线内插法计算，工程设计收费基价= $27000 + (772852.53 - 500000) \div (1000000 - 500000) \times (49000 - 27000)$ = 39005.51 元。 取专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0。 项目设计费 $39005.51 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$ = 39005.51 元。 取下浮率 30%。本项目设计服务费 = $39005.51 \times (1 - 30\%)$ = 27303.86 元（最高限价）。

		最终计费基数以项目结算的建设金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 30 个工作日内完成设计方案和图纸编制。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	协助采购人完成项目终验，终验合格及镇财政部门批复后，于 15 个工作日内采购人支付合同款项 80%，项目结算及镇财政部门批复后支付合同款项 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	