

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县泰美镇车村村委会办公楼光伏发电项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县泰美镇车村经济联合社；地址：博罗县泰美镇车村村委会；联系电话：18129706765；联系人：车道生。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理电力工程乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目是要在车村村办公楼屋顶铺设约150平方米光伏板、逆变器，总投资概算为16.6万元。 2. 中选单位需对本工程的前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段进行监理服务。
6	合同履行地点 和方式	2026年，泰美镇车村村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 价格区间在4150元至3725元。



		3. 计价标准：不高于建安费的 2.5% 计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	工程竣工验收合格后支付 60% 费用，财审定案后付清剩余的费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

