

项目业主采购需求书编制建议



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市潮南区陇田镇东仙股份经济合作联合社(项目业主名称)汕头市潮南区陇田镇东仙社区人居环境提升项目监理服务(中介服务名称)采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇东仙股份经济合作联合社 地址：广东省汕头市潮南区陇田镇东仙股份经济合作联合社 联系电话：郑晓鹏 联系人：13421898765 |
| 3 | 中介服务名称 | 汕头市潮南区陇田镇东仙社区人居环境提升项目监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范。 2、报名参加本次采购服务的公司需具备市政工程监理乙级或以上资质。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 东仙社区上厝片区巷道硬化，长度351m，宽度1.2-5m。路面结构为10cm级配碎石 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>+15cmC30混凝土面层，相应配套排水设施。</p> <p>具体内容详见本项目施工图及预算审核报告书。工程预算审核造价 197034.61 元，其中安全生产措施费 5137.39 元。，本次为本项目采购监理单位提供监理服务</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：下浮0-30%。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

| | | |
|----|-----------------|---------|
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 以合同约定为准 |
| 13 | 备注 | 以合同约定为准 |