项目业主采购需求书编制

	类别	内容
1	名称	汕头金中华侨试验区学校校舍安全修缮及排危改造项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头金中华侨试验区学校 地址：东海岸新城华侨大道1号 联系电话：87268838 联系人：丁震
3	中介服务名称	汕头金中华侨试验区学校校舍安全修缮及排危改造项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2.无回避机构。
5	服务内容和服务要求	服务机构需根据业主要求，对汕头金中华侨试验区学校校舍安全修缮及排危改造项目结算审核服务，出具合法的结算审核编制报告书。
6	合同履行地点和方式	履行地点：汕头金中华侨试验区学校，在合同签订之日起5个工作日内完成编制报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章生效之日起至项目竣工验收后止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：若编制结果不合理导致不合格，应重新出具。具体处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。