

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区（七组、八组片区）改造项目需求书
2	项目业主情况	项目业主单位：新丰县人民政府丰城街道办事处；地址：韶关市新丰县丰城街道丰城大道东8号；联系人：潘工，0751-2199172。
3	中介服务名称	新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区（七组、八组片区）改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，取得建设行政主管部门颁发的市政工程（乙级或以上）、建筑工程（乙级或以上）监理资质，多个资质符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：项目负责人须具有注册监理工程师资格；监理团队应具备相应的专业技术能力和类似项目监理经验。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目选址于龙围村七、八组片区，拟建设雨污管道、巷道改造、小停车场、小活动场所、四小园、建筑立面美化、指示标识、道路环境提升等内容。

		2. 监理服务内容：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。 3. 服务要求：按国家、省、市相关法律法规、设计文件要求及验收规范、技术标准进行施工监理，对项目的工程数量、质量、建设实施过程进行监督和指导等监理服务。 4. 进度要求：与施工工期同步，直至工程竣工验收合格并完成资料归档； 5. 质量要求：确保工程质量达到合格及以上标准。
6	合同履行地点和方式	服务时间：以合同签订为准；地点：丰城街道龙围村七八组片区。服务方式：监理单位派员驻场服务，并按要求提供监理资料、报告等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，$0\% < \text{下浮率} \leq 20\%$。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号规定，以工程项目结算价为计费基数，具体

		金额以中标下浮率签订合同。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自合同生效之日起开始计算，以项目实际完成时间为准。
9	验收	1. 验收时间：工程完工后，由项目业主组织验收； 2. 验收程序：项目业主自行组织或委托第三方机构进行验收； 3. 验收标准：按国家现行施工验收规范、标准及设计文件执行； 4. 验收不合格的处理方式：监理单位应配合整改，直至合格，否则按合同约定处理。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行，具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交项目所在地人民法院提起诉讼。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---