

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅花镇中心小学C级房屋加固修缮工程项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市梅花镇中心小学， 地址：乐昌市梅花镇下街12号 联系人：杜玉珠，13531483088。
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理服 务资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	梅花镇中心小学C级房屋加固修缮工程项目 监理服务及相关事宜。
6	合同履行地点 和方式	乐昌市梅花镇下街12号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照相关要求计算服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为10天（自然日），自合同生效 之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

