

采购需求书

	类别	内容
1	名称	乡道 Y415 八一线升级改造项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	乡道 Y415 八一线升级改造项目招标代理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	投标人具有工程咨询或工程造价咨询。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：乡道 Y415 八一线道路升级改造项目位于金湾区平沙镇，全长约 4.6 公里，其中白改黑路段长度为 4.45 公里，拓宽并入高栏港高速支线的车道约为 150 米，道路宽度 6 米，道路等级为乡村道路（四级公路）。建设内容包括：道路工程、交通工程、软基工程、照明工程、环境整改工程、安监工程等。 2. 本次招标内容：负责本项目招标代理工作。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。

		4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：报下浮率，下浮率区间为2%-5%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 招标代理费：按计价格[2002]1980号、国家发改委（发改价格[2011]534号）文件规定的招标代理服务收费标准，以各项目中标单位的中标价为计费基数，按差额定率累进法计算标准费用，再乘以80.00%×（1-下浮率）确定最终的招标代理费用。招标代理费用包含了评委费用，甲方无需另行支付。 2. 支付方式：招标代理服务费由乙方招标的

		中标人在领取中标通知书前，以现金或银行转账的方式一次性支付给乙方，费用在中标单位的投标报价中综合考虑。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---