

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 新建广州至湛江高速铁路项目丹灶镇东升和平段及建设段机耕路改路提升工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系电话：0757-85413608 联系人：张小姐
3	中介服务名称	新建广州至湛江高速铁路项目丹灶镇东升和平段及建设段机耕路改路提升工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期，同时具备市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：中述设计集团有限公司、广东盛建工程事务咨询有限公司、佛山市华烽项目管理有限公司。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：监理承包范围含施工期监理及保修期监理。施工阶段的监理包括控制工程质量、造价和工期，监督、安全监理职责、管理建设工程合同的履行，以及协调招标人与工程建设有关各方的工作关系等全过程施工监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按照合同双方约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程监理费结算价以发包人或丹灶镇财政办公室委托中介机构审定的工程建安费预算价作为工程监理费计算基础，按国家发改委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文件）的收费标准计算的基准价乘以(1-监理费中标下浮率)进行结算，即：监理费为【按计价文件标准计算工程监理收费×(1-中标下浮率)】计算。 即：施工监理服务收费=施工监理服务收费

		基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-中标下浮率）。 本工程专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 0.85、高程调整系数（1.0）。暂定收费=137.919991 万*1*0.85*1*（1-下浮率），本项目监理最高收费为 38,686.56 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：不合格的服务将被拒绝，委托人有权不支付任何费用。
10	结算方式	1. 签订合同，监理进场并发出开工通知或开工令后 15 天内，委托人支付至本项目监理服务费的 30%； （2）工程竣工验收合格后，监理人提出付款申请，经委托人审核后 15 天内支付至本项目监理服务费合同价的 80%； （3）质量缺陷期满并通过质保验收后，监理人提出付款申请，按委托人要求归档并移

		交所有相关资料后，经委托人审核后 15 天内支付至本项目监理服务费结算价的 100%。
11	违约责任	因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，协商不成的，任一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室

2026 年 7 月 7 日