

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治施工图设计审查
2	项目业主情况	广东瀚天投资发展有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系人：唐铭津 81287360
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备施工图设计文件审查服务条件的企业。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对 2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治工程进行施工图设计文件审查工作。 2. 工程项目内容：本工程对桂城街道共 91 条河涌纳入河长制管理，其中包含 1 条国考河道、1 条省考河道、6 条市考河涌、12 条城乡黑臭水体及 9 条农村黑臭水体，主要包括排口改造、管网建设、涉水设施建设维修改造及其他水环境治理相关配套工程，以保障桂城水环境的持续改善。 3. 施工图设计审查内容：按照有关标准规范要求进行施工图设计文件的审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：佛山市南海区桂城街道 2. 方式：对施工图设计文件进行审查，并出具审查意见。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（15%—25%） 3. 计价标准：详见附表 4. 施工图设计审查费=《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 修订）》×（1-报价下浮率）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体由合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体由合同约定。 2. 验收程序：具体由合同约定。 3. 验收标准：具体由合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体由合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主

	类别	内容
		<p>单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附件 1：2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治施工图设计审查费计算

附件 2：2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治施工图设计审查响应方案编制要求

附件 1：2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治施工图设计审查费计算

一、施工图设计文件审查费收费依据

根据《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 修订）》的有关规定，建设工程施工图审查收费标准中，市政工程不分规模按工程预算造价的 0.25% 收取。由于本项目为下浮率招标，无预算造价，故按施工中标价取值。

二、施工图设计文件审查费计算

（一）施工图设计文件审查费计费基数（施工中标价）：

1057.49 万元

（二）施工图设计文件审查费基本收费：

$1057.49 \times 0.25\% = 2.643725$ 万元

（三）施工图设计文件审查费区间

上限价=施工图设计文件审查费基本收费 \times （1-最小下浮率）
 $= 2.643725 \times (1-15\%) = 2.247166$ 万元 = 22471.66 元

下限价=施工图设计文件审查费基本收费 \times （1-最大下浮率）
 $= 2.643725 \times (1-25\%) = 1.982794$ 万元 = 19827.94 元

附件 2：2025-2026 年度桂城街道重要河涌零星整治施工图设计审查响应方案编制要求

1、方案提纲

- (1) 质量控制相关内容
- (2) 进度控制相关内容
- (3) 投资控制相关内容
- (4) 项目重点难点分析及对策
- (5) 服务质量保证措施

2、企业资质及投入人员情况

- (1) 企业资质及相关证明材料
- (2) 投入人员情况表及相关职称、注册执业资格及社保等相关材料。

需提供注册证或职称证，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过 30 天）。

3、企业类似业绩

- 类似业绩:自 2021 年 5 月 1 日至今，提供投标人承接过的类似项目，不少于 2 个。
注：业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。

4、价格部分

格式自拟，以《佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019 修订)》计算得出基准价，为本项目报下浮率，报价区间详见需求书。

注：报名截止前将上述资料（加盖单位公章）上传系统，同时将纸质资料一式一份(密封)，交至广东省佛山市南海区桂城街道南港路 10 号，联系人：陈先生，17328010184，逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。