项目业主采购需求书

序号	类别	建　议
1	名称	原英德市房产管理中心英城房管所辖区内公产房用地红线图测绘
2	项目业主情况	项目产权人：英德市房产管理中心，地址：英德市英城街道和谐路 2 号，联系人：潘主任；联系电话：0763-2655892。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的企业必须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期内；企业必须取得《测绘资质证书》并具有国家有关部门核发的乙级或乙级以上测绘(工程测量)资质。
5	服务内容和服务要求	1. 为原英德市房产管理中心英城房管所辖区内公产房用地红线图测绘提供测绘服务。 2. 按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目的测绘服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后，90 个工作日内完成提供测量成果(并提供电子版)。 2. 提供服务的地点：英德市英城街道、大站镇、连江口镇、黎溪镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照财政部、国家测绘局关于印发《测绘产品收费标准》[国财字[2002]3 号]中的有关规定的收费标准计费，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后，90 个工作日内完成提供测量成果(并提供电子版)。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。