莲下镇品质街区（莲凤路国道至邻里中心段）改造提升工程项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	莲下镇品质街区（莲凤路国道至邻里中心段）改造提升工程需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：汕头市澄海区莲下镇人民政府； 2、联系人：郑沛瞬； 3、联系电话：0754-85161055。
3	中介服务名称	莲下镇品质街区（莲凤路国道至邻里中心段）改造提升工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2.需要回避的机构：无 3.已入驻广东省网上中介服务超市，具备建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	项目位于莲下镇莲凤路品质街区，主要内容针对莲下镇莲凤路国道至邻里中心沿线两侧建筑，进行修整，对外立面和周边环境进行提升等。
6	合同履行地点	双方自行约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价区间：下浮1%-20%。 3.计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)并结合市场调价。
8	服务时间	双方合同自行约定
9	验收	双方合同自行约定
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方合同自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

连下镇人民政府

2026年1月30日