

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	东莞市寮步镇气象灾害应急预案编制与评审技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市应急管理局寮步分局 地址：东莞市寮步镇香市路综合执法大楼三楼 联系人：尹先生 电话：0769-83231812
3	中介服务名称	东莞市寮步镇气象灾害应急预案编制与评审技术服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。（无）

		3. 2019 年至今，具备县级及以上气象相关项目实施方案编制业绩。
5	服务内容和 服务要求	为建立健全气象灾害应急响应机制，提高气象灾害防范、处置能力，最大程度减少或者避免因气象灾害造成的人民群众生命财产损失，根据《中华人民共和国突发事件应对法》《中华人民共和国气象法》《广东省突发事件应对条例》《广东省气象灾害防御条例》要求，结合寮步镇实际情况，由我镇应急管理分局负责组织完成《东莞市寮步镇气象灾害应急预案》编制工作。为保障编制科学规范、客观专业，拟委托熟悉气象行业法律法规及技术规范，且具备相应专业技术能力的第三方机构实施全过程编制工作。主要内容和要求如下：依据应急预案编制流程，开展现场勘查、风险评估、资源调查、预案的编制和修订、座谈评审等，并配合采购方完成预案报审。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市寮步镇。 2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况进行收取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目完成期限为 2026 年 11 月 30 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务机构依法履行合同内容，经采购方验收合格后，采购方一次性支付全部服务费。服务机构需在付款前提交等额发票及相应请款材料。因服务机构怠于提交资料、拒不配合办理手续等自身问题造成付款延后的，责任由服务机构承担。 本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守财政资金支付程序规定。采购方在约定付款期限内提交财政付款，如因财政原因导致付款迟延的，不以采购方违约论。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 服务机构所有参与和涉及该项目的人员，应对从采购方获得的保密信息（包括但不限于所有基础资料、信息和数据，不包括已公开宣传的材料）予以保密，若服务机构泄露上述保密信息，造成采购方直接经济损失的，应当承担赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--