

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	钱东镇大陇社区基础设施综合提升项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县钱东镇大陇社区居民委员会 地址：饶平县钱东镇大陇社区 联系电话：0768-8716760 联系人：吕先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计市政乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	主要建设内容为对照典型村创建培育要求，在村庄进行基础设施综合提升，包括对长约350 米的新兴大道进行道路黑底化及沿线环境提升、社区内农房外立面风貌提升、修复破损村道巷道三清三拆及村域环境提升等。项目总投资 180 万，该项目是工程项目，现要求中介服务机构协助提供该项目工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县钱东镇大陇社区 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行饶府规（2025）5号文相关规定，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无