

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	《恩平市国土空间总体规划动态维护方案（2025 年度）》项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市自然资源局； 地址：恩平市西门路 18 号； 联系电话：0750-7820206； 联系人：陈先生。
3	中介服务名称	恩平市国土空间总体规划动态维护方案（2025 年度）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 （2）具有城乡规划编制乙级及以上资质。 （3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：城乡规划编制 2. 服务内容：对恩平市全域开展《恩平市国土空间总体规划动态维护方案（2025 年度）》编制工作，包括动态维护方案、数据库建设、相关附件制作和必要的佐证材料整理工作。 3. 服务要求：项目成果按照《广东省市县国土空间总体规划动态维护成果数据汇交要求》、《广东省自然资源厅关于明确县级

		国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》（粤自然资规划〔2026〕199号）组织开展，并通过质检，逐级上报审查。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：恩平市。 2. 方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。最高限价为 430000 元，下限价为 410000 元。 3. 计价标准：该项目已征求恩平市财政局意见，根据财政局《关于开展〈恩平市国土空间总体规划动态维护方案（2025 年度）〉编制工作的复函》，确定本项目金额不得高于 430000 元。
8	服务时间	按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：完成最终成果结束后的 5 个工作日内进行验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：《广东省市县级国土空间总体规划动态维护成果数据汇交要求》、《广东省自然资源厅关于明确县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》（粤自然资规划〔2026〕199 号）等文件要求，完善成果，最终上报省自然资源厅审核通过后，视为验收通过。 4. 验收不合格的处理方式：验收不及格的，需在 30 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。

10	结算方式	1. 签订合同后 4 个月内，支付合同总金额的 30%。 2. 完成初步成果并征求相关部门意见后 6 个月内，支付合同总金额的 30%。 3. 完成最终规划成果，且正式通过“国土空间规划‘一张图’实施监督信息系统”上报省自然资源厅，经省自然资源厅确认后，9 个月内，支付合同总金额的 40%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	为提高方案择优效率，所有待评工作方案，方案篇幅需控制在 30 页以内（不含封面、目录），页面以标准 A4 纸计算，方案排版应尽量美观，正文字号不应小于四号。