

# 佛山市顺德区均安镇上村村委会环山东路 北侧地块内的构筑物市场价值评估服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区均安镇上村村委会环山东路北侧地块内的构筑物市场价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：广东省佛山市顺德区均安镇上村股份社合作经济社</p> <p>地址：广东省佛山市顺德区均安镇上村环山东路19号</p> <p>联系电话：0757-25576722</p> <p>联系人：李生</p>
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；</p> <p>2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备价格评估服务的业务能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 包括但不限于：为佛山市顺德区均安镇上村村委会环山东路北侧地块内的构筑物市



		<p>场价值评估服务。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>1) 对估价对象进行客观、公正地估价，并出具委托评估报告书。</p> <p>2) 价格评估企业应以委托单位提供的评估委托资料为基础，结合现场勘察情况，依据评估准则进行分析、计算和判断。</p> <p>3) 价格评估企业应妥善保管并尽保密之责，非经委托单位同意不得擅自公开或泄露给他人。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间 5000 元至 4000 元。</p> <p>3. 参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的复函》(粤价函(2012)855 号)规定，我省资产评估机构继续执行粤价(2010)142 号文规定的资产评估收费标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。



9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

