项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县民政局（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	幸福街道共和村老年人服务中心装修工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县民政局 地址：怀集县怀城街道
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可 2.需要回避的机构:无 3.无其他要求。
5	服务内容和服务要求	1.中选后，中选单位应提供工程造价咨询服务。 2.必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式:出具工程造价预算书
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。

		双方按照合同约定执行。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。
10	结算方式	1.一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	1.中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2.争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：怀集县民政局（盖章）