

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市樟木头镇樟洋社区城中村改造项目可行性研究报告修编服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇规划管理所 地址：东莞市樟木头镇银河北路12号建设大厦6楼 联系电话：0769-82339996 联系人：林树强
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目建设安置还房 216033 平方米，由 3 栋生活配套楼，6 栋安置还房建筑物，1 个地下车库组成。建设樟洋社区城中村改造配套道路工程，共建设和改造道路 8 条，合计长度约 19 千米。建设樟洋社区城中村改造配套供排水工程，建设一座污水处理资源化系统，铺设 DN500 管道总长 9.9km，一体化泵站 1 座，拦水坝 2 座，取水桩 5 座。建设樟洋社区城中村改造其他配套设施，合计建设面积约 3500 平方米。总投资 109283.70 万元。 2. 服务要求： 咨询服务单位须根据国家、行业相关规范、以及最新子项目清单，调整并完善原可行性研究报告，形成可行性研究报告修编稿。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）》规定的收费标准进行计费，参照市场价格下浮，最终价格以财政审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 签订合同后5个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的30%。 2. 乙方提交报告初稿后5个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的50%。 3. 乙方根据审核意见修改后提交报告后5个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的20%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。